

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Szkoła Podstawowa nr 33 im. Funduszu
Narodów Zjednoczonych na Rzecz Dzieci
UNICEF w Olsztynie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

W zakresie zaprojektowania i wykonania placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 33 im. Funduszu Narodów Zjednoczonych na Rzecz Dzieci UNICEF w Olsztynie.

OBIEKT : Teren rekreacyjny - plac zabaw

ADRES : 10-689 Olsztyn, ul. Stramkowskiej 13

INWESTOR : Szkoła Podstawowa nr 33 im. Funduszu Narodów Zjednoczonych na Rzecz Dzieci UNICEF w Olsztynie

Klasyfikacja robót wg CPV:

45 11 27 23 – 9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

71 32 00 00 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45 23 32 50 – 6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyj. dróg

77 30 00 00 – 3 Usługi ogrodnicze

OŚWIADCZENIE:

Ja niżej podpisana(-y), zgodnie z art. 20 ust. 4 (Dz. U z 2006 r. nr 156 poz 1118 ze zm.) oświadczam, że niniejszy program został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość teczki

1.Strona tytułowa

2.Opis techniczny

3. Założenia do planu zagospodarowania terenu

Opracowała Edyta Balbuza - Szarota

Olsztyn 28-05-2014

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i wytyczne inwestora
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja terenu,
- mapa zasadnicza terenu w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Zakres opracowania

Opracowaniem objęta jest część działki przeznaczona na plac zabaw dla dzieci, a zakres opracowania obejmuje wytyczne do wykonania planu zagospodarowania tej części działki.

3. Sytuacja i istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie szkoły podstawowej w Olsztynie przy ul. Stramkowskiej 13. Teren przeznaczony na plac zabaw, ogrodzony od strony wschodniej.

Odnosnie sieci uzbrojenia podziemnego (telekomunikacyjne, energetyczne), Wykonawca dokona niezbędnych ustaleń z Administratorami powyższych sieci.

ZDJĘCIA



4. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako „mały plac zabaw” tj. o powierzchni ok. 240m² w ramach programu „Radosna Szkoła”, zgodnie z uchwałą Nr 112/2009 z dnia 7 lipca 2009 r. i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009r. wraz ze zmianami. Szkolny plac zabaw jest przeznaczony dla dzieci w młodszym wieku szkolnym – z klas I–III.

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu placu zabaw, musi spełniać wymagania odnośnie przepisów, w tym:

Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.);

Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);

Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.12.2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.07.2009 r.

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 04.10.2010 r.

5. Parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Powierzchnia szkolnego placu zabaw ok. 240 m², w tym:

- a. bezpieczna nawierzchnia, na której zostanie zainstalowany sprzęt rekreacyjny – ok. 150 m²,
- b. nawierzchnia syntetyczna komunikacyjna typu tartan lub inna nawierzchnia syntetyczna- ok. 20 m²
- c. zieleń - ok. 70 m²
- d. oświetlenie terenu (2 punkty świetlne)

Inne prace towarzyszące i niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz zagospodarowanie placu budowy wraz z wyposażeniem w nowe urządzenia.

Zagospodarowanie pozostałej części działki należy wykonać na podstawie odrębnego opracowania.

Usytuowanie placu i urządzeń wyznaczyć wg ustaleń na planszy wymiarowej. Teren przeznaczony na plac zabaw powinno się zniwelować do poziomu.

Cechy Gruntu

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego określono:

- warunki gruntowe uznano za piaszczyste.

6. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (opis projektowanego zamierzenia).

6.1. Opracowanie projektu budowlanego – wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu uproszczonego dla budowy placu zabaw o powierzchni około 240 m² w ramach rządowego programu „Radosna szkoła”, uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

6.2. Dostawa i montaż nowego sprzętu rekreacyjnego:

- płotki do przeskoków



- Konstrukcja nośna wykonana z rur okrągłych ze stali nierdzewnej (chromowej), łączników kulowych oraz uchwytów z tworzywa sztucznego.
- Trójwarstwowe płyty z frezowanymi wzorami wykonane z tworzywa sztucznego HD-PE o grubości 15 mm.
- Elementy złączne ocynkowane galwanicznie.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

- skoczki



- Konstrukcja nośna wykonana z rur okrągłych ze stali nierdzewnej (chromowej), łączników kulowych oraz uchwytów z tworzywa sztucznego.
- Trójwarstwowe płyty z frezowanymi wzorami wykonane z tworzywa sztucznego HD-PE o grubości 15 mm.
- Elementy złączne ocynkowane galwanicznie.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

- równoważnia prosta



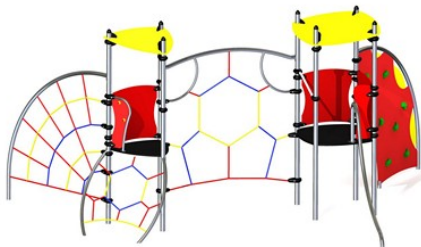
- Konstrukcja nośna wykonana z rur okrągłych ze stali nierdzewnej (chromowej), łączników kulowych oraz uchwytów z tworzywa sztucznego.
- Trójwarstwowe płyty z frezowanymi wzorami wykonane z tworzywa sztucznego HD-PE o grubości 15 mm.
- Elementy złączne ocynkowane galwanicznie.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

- łuk linowy



- Konstrukcja nośna wykonana z rur okrągłych ze stali nierdzewnej (chromowej), łączników kulowych oraz uchwytów z tworzywa sztucznego.
- Elementy złączne ocynkowane galwanicznie.
- Liny Ø16 polipropylenowe, z rdzeniem stalowym.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

- wieża z podestem



- Konstrukcja wykonana ze stali chromowej.
- Podest wykonany z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej.
- Elementy powierzchniowe z płyt HPL.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

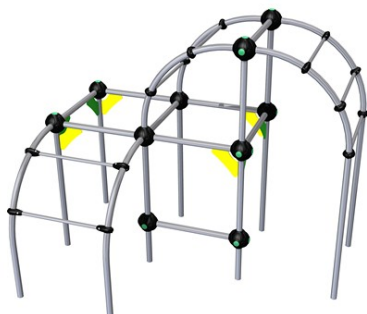
- Zestaw zabawowy dwuwiekowy

- Konstrukcja wykonana ze stali chromowej.
 - Podest wykonany z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej.
 - Elementy powierzchniowe z płyt HPL.
 - W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.
- Bujak deska surfingowa



- Wysokość: 42 cm
- Szerokość: 33 cm
- Długość: 99 cm
- Waga: 216 kg
- Pow. upadku: 10 m²
- WSU: < 60 cm
- Konstrukcja deski surfingowej wykonana z profili zamkniętych przekrojach 120x40x3 mm i 100x100x3 mm.
- Podest urządzenia wykonany z płyty HDPE o grubości 19 mm, wysoce odpornej na ścieranie i czynniki atmosferyczne.
- Kształt podestu przypomina prawdziwą deskę surfingową.
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana lakierem akrylowym, strukturalnym.
- Ruch urządzenia opiera się na pracy przegubów metalowo-gumowych nie wymagających konserwacji.
- W zestawie znajduje się prefabrykat betonowy ułatwiający montaż bujaka w gruncie.

- Urządzenie sprawnościowe typu Parkur



- Konstrukcja nośna wykonana z rur okrągłych ze stali nierdzewnej (chromowej), łączników kulowych oraz uchwytów z tworzywa sztucznego.
- Elementy złączne ocynkowane galwanicznie oraz ze stali nierdzewnej.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

- Mostek linowy z talerzykami

- Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych zamkniętych 40x80x3mm, 70x70x3mm i Liny Ø16 polipropylenowe, z rdzeniem stalowym.
- Konstrukcja urządzenia ocynkowana i malowana farbą akrylową strukturalną
- Elementy złączne ocynkowane galwanicznie.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

6.3. Wyposażenie uzupełniające :

- ogrodzenie od strony wschodniej z furtką wejściową zaopatrzoną w samozamykacz według poniższej specyfikacji,

- Wymiary bramki wynoszą 900 x 1025 mm (szer. x wys.)
- Bramka samoczynnie zamykająca się wykonana jest z kształowników i prętów stalowych, spawanych i w całości zabezpieczonych antykorozyjnie.
- W konstrukcji zastosowano pręty gładkie fi 12 mm, 8 mm (pręty poziome) i fi 6 mm (pręty pionowe).
- Konstrukcja bramki umożliwia otwieranie się skrzydła wejściowego w obie strony do kąta 85° i późniejsze samoczynne bezpieczne zamknięcie się.
- Słupki montowane na dostarczonych prefabrykacjach betonowych fi 500 mm ułatwiających montaż w gruncie.

- wykonanie piłkochwyty wys. min 5m o długości 30mb

- ławka stalowa ocynkowana,



- Konstrukcja nośna wykonana profilu stalowego 40x80x3mm stopek stalowych 120x120x8 oraz kątowników z blachy o grubości 5mm,
 - Deski ławki są zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych
 - Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie. W wersji 108 konstrukcja jest dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym,
 - W komplecie znajduje się fundament wykonany z betonu B30, ułatwiający montaż.
- kosz na śmieci stalowy, ocynkowany ogniowo i malowany farbą akrylową – strukturalną,



Konstrukcja nośna wykonana profilu stalowego 40x80x3mm oraz 20x40x2mm,

Daszek wykonany z blachy o grubości 2mm,

Pojemność kosza 40l,

Kosz wyposażony w zamek ułatwiający wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia,

Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie. Wersja 215 dodatkowo malowana lakierem akrylowym

strukturalnym,

W komplecie znajduje się fundament wykonany z betonu B30, ułatwiający montaż.

- tablica z regulaminem



- Konstrukcja urządzenia wykonana jest z rur stalowych 35x2mm.
- Tablica regulaminu z płyty HPL mocowana jest do konstrukcji za pomocą pary uszu stalowych 120x32x5mm i śrub M10x25.
- Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie, nie wymagająca konserwacji.
- W zestawie wraz z regulaminem znajduje się prefabrykat betonowy ułatwiający montaż w gruncie.
- Urządzenie posiada Oświadczenie Producenta o zgodności wykonania zgodnie z normami bezpieczeństwa

- Stolik rekreacyjny Ø1200 mm i 6 siedzisk do wkopania w grunt



- Wysokość: 76 cm
- Szerokość: 223 cm
- Długość: 290 cm
- Waga: 840 kg

- Konstrukcja stolika wykonana z wibrowanego betonu zbrojonego klasy B30.
- Blat o średnicy $\varnothing 1200$ mm szlifowany i zaimpregnowany specjalnym lakierem co zapewnia wysoką odporność na działanie warunków atmosferycznych.
- Obrzeża i narożniki stolika okala aluminiowy profil o zaokrąglonych krawędziach.
- Sześć siedzisk wykonanych z listew z drzewa liściastego.
- Stolik produkowany jest jedynie w wersji z blatem do gry w karty.

- Betonowy stół do gry w tenisa stołowego, do postawienia na utwardzonym gruncie



- Wysokość: 76 cm
- Wymiary blatu: 152 x 274 cm
- Waga: 750 kg
- Blat stołu wykonany z wysokogatunkowego betonu z kruszywem ozdobnym, szlifowany i lakierowany.
- Siatka do gry w ping ponga wykonana z blachy stalowej o gr. 5 mm.
- Wszystkie elementy stalowe w konstrukcji zabezpieczone antykorozyjnie.
- Krawędzie blatu zabezpiecza listwa aluminiowa, zapobiegająca obiciom.
- Stół ping pongowy posiada certyfikat na zgodność z normami PN-EN 1510.

6.4. Wykonanie podłoża (podbudowy) pod nawierzchnię bezpieczną z kruszywa naturalnego, stabilizowanego mechanicznie.

6.5. Pokrycie powierzchni szkolnego placu zabaw bezpieczną nawierzchnią syntetyczną, piankową, na której zostanie zainstalowany sprzęt rekreacyjny, amortyzującą upadek dziecka z określonej wysokości, przepuszczalną dla wody, kolor pomarańczowy PANTONE 152C; RAL 2011-Tieforange zgodną z normą PN-EN 1177, o powierzchni ok. 150 m².

Grubość nawierzchni oraz amortyzacja powinna być dostosowana do maksymalnej WSU urządzenia w strefie którego będzie się znajdować.

6.6. Wykonanie ciągów komunikacyjnych w postaci ścieżek o nawierzchni syntetycznej, piankowej w kolorze niebieskim, paleta barw PANTONE: 540C; RAL 5003 Saphirblau, zgodnej z normą PN-EN 1177 o powierzchni ok. 20 m².

6.7. Wykonanie zieleni towarzyszącej – ułożenia trawnika z trawy naturalnej, przeznaczonej na boiska sportowe z rolki – 70 m² oraz wykonanie nasadzeń w postaci żywopłotu z roślin Tuja o długości 22m.

- **7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

- **7.1. Projekt wykonawczy placu zabaw**

- Powstały na podstawie opisu technicznego pn. „Koncepcja idei zagospodarowania szkolnych placów zabaw i szkolnych miejsc zabaw dla dzieci młodszych” dostępnego na stronie:
- http://www.radosnazkola.men.gov.pl/images/pdf/opis_techiczny.pdf.
- oraz w oparciu o załączoną do PFU przykładową koncepcję zagospodarowania placu w zakresie rodzaju urządzeń, ich rozmieszczenia i układów nawierzchni syntetycznej.
- Projekt musi zawierać:

- 7.1.1. część opisową oraz dokumentację rysunkową obejmującą następujące rysunki:

- * plan zagospodarowania terenu
- * projekt nawierzchni (zwymiarowany rzut placu zabaw z naniesionymi urządzeniami zabawowymi oraz zwymiarowanymi strefami bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń),
- * przekroje konstrukcyjne poszczególnych nawierzchni i podbudowy
- * rozmieszczenie wyposażenia
- * wykaz wyposażenia wraz kartami technicznymi i aktualnymi certyfikatami zgodności z normami.

- 7.1.2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

- 7.1.3. Kosztorys uproszczony

- Przy projektowaniu należy uwzględnić parametry terenu, usytuowanie względem budynku, boiska, drzew i infrastruktury podziemnej.
- Urządzenia składające się na zamówienie muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z normami polskimi i europejskimi oraz posiadać certyfikaty zgodności z normami PN-EN 1176.
- Zalecana różnorodna kolorystyka. Do każdego sprzętu należy dołączyć certyfikat zgodności oraz instrukcję użytkowania i konserwacji oraz opis montażu.
- - konstrukcja urządzeń ze stali o profilu zamkniętym ocynkowana ogniowo i malowana lakierem akrylowym strukturalnym, lub stali nierdzewnej
- - ślizgi zjeżdżalni muszą być wykonane ze stali nierdzewnej z jednego elementu,
- - liny stalowe w oplocie poliuretanowym,
- - podesty antypoślizgowe,
- - wszystkie śruby, wkręty i inne wystające łączniki zakryte są plastikowymi kolorowymi
- „kapslami”,
- - elementy z tworzyw odporne na: uderzenia, warunki atmosferyczne, blaknięcie kolorów i
- promienie UV
- Urządzenia muszą być pozbawione niebezpiecznych szczelin czy otworów.
- Nie dopuszcza się elementów urządzeń drewnianych.

- 7.2. Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię bezpieczną.

- Podbudowa powinna być wykonana zgodnie z zaleceniem producenta nawierzchni bezpiecznych i być dostosowana do uwarunkowań terenu, na którym będzie się znajdował plac zabaw.

7.3. Nawierzchnia placu zabaw

- Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw piankowa zostanie wykonana z materiałów przepuszczalnych, o grubości odpowiedniej do maksymalnej WSU danego urządzenia – zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177:2009, na której zostaną zamontowane elementy urządzeń do ćwiczeń ruchowych.
- Grubość nawierzchni bezpiecznej uzależniona jest od wysokości zamontowanych urządzeń oraz związanej z tym wysokości swobodnego upadku. W przeprowadzonych badaniach dla danej nawierzchni ustalona powinna być krytyczna wysokość upadku, która stanowi górną granicę skuteczności w zmniejszeniu urazów głowy podczas użytkowania wyposażenia placu zabaw zgodnego z normą EN 1176:2009.
- Nawierzchnia nie powinna mieć żadnych ostrych krawędzi ani niebezpiecznych nierówności. Powinna być tak zbudowana, aby nie stwarzała możliwości zakleszczeń, potknięć oraz być umieszczona na całym obszarze upadku, pod każdym urządzeniem do zabaw.
- **Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni z gotowych prefabrykowanych arkuszy łączonych za pomocą kółków, co umożliwi powstawanie szczelin pomiędzy arkuszami.**
- Górna część nawierzchni powinna być wykonana w kolorze pomarańczowym wg palety barw RAL: 2011 Tieforange lub PANTONE: 152 C.

7.4. Nawierzchnia komunikacyjna.

- Ciągi komunikacyjne powinny być wykonane z materiałów przepuszczalnych, syntetycznych.
- Szerokość ścieżek wynosić będzie min. 1,5m. Nawierzchnia komunikacyjna piankowa – kolor niebieski – paleta barw PANTONE 540C, RAL 5003 Saphirblau.

7.5. Wykonanie zieleni towarzyszącej

- Ułożenia trawnika z gotowej trawy naturalnej, przeznaczonej na boiska sportowe z rolki – 70 m² oraz wykonanie nasadzeń w postaci żywopłotu z roślin Tuja o długości 22m. odległość między sadzonkami max. 70 cm.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

8.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych – sprzętu rekreacyjnego:

- a) powinien posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) zabezpieczenie elementów metalowych winno gwarantować trwałość antykorozyjną,
- d) konstrukcje nośne wykonane z profilu zamkniętego ocynkowane ogniowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym lub stali nierdzewnej.

- e) powinien być zgodny z PN-EN 1176 oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
- f) powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw.
- g) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, a w przypadku elementów towarzyszących (małej architektury) wykonawca jest zobowiązany do wystawienia Oświadczenia o zgodności z Polskimi Normami:
- **PN-EN 1176-1: 2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 1176-2: 2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- **PN-EN 1176-3: 2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- **PN-EN 1176-6: 2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- **PN-EN 1176-7: 2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- **PN-EN 1177: 2009** Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
- h) na placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych.
- **8.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – część szczegółowa.**
- **8.2.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.**
- Przy projektowaniu placu zabaw należy nawiązać się do już wykonanych elementów zagospodarowania terenu (w szczególności do rosnących na terenie lokalizacji inwestycji drzew). Projektowany plac zabaw nie powinien również kolidować ani utrudniać dostępu do znajdującego się na działce hydrantu.
- Naturalne spadki terenu nie powinny przekraczać 0,5 %, w razie konieczności teren pod planowaną inwestycję należy wyrównać.
- Lokalizacja placu zabaw powinna spełniać wymogi pod względem nasłonecznienia, stwarzać możliwość zacienienia roślinnością oraz spełniać w miarę możliwości wymogi w zakresie stosowania odległości nie mniejszej niż 10 m od wydzielonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, linii rozgraniczających ulicę, miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy przy tym pamiętać że konieczność zachowania odległości 10 m od okien budynków nie dotyczy budynków jednorodzinnych. (Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm).

8.2.2. Wymagania dotyczące architektury

- Elementy małej architektury stanowiące wyposażenie i ogrodzenie, zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz odpornością na akty wandalizmu.

8.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

- Konstrukcja elementów wyposażenia szkolnego placu zabaw (w tym nawierzchnia syntetyczna) powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej; przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne oraz zapewniać trwałość urządzeń.
- Konstrukcja podbudowy pod nawierzchnię placu zabaw powinna gwarantować jego trwałość i stabilność, być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
- Wszystkie elementy wyposażenia szkolnego placu zabaw powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe

8.2.4. Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia

Nawierzchnie

- Wszystkie nawierzchnie powinny być przepuszczalne, bez konieczności stosowania odwodnień skanalizowanych.
- Nawierzchnie powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty, dopuszczenia lub certyfikaty. W szczególności nawierzchnie należy realizować zgodnie z wymogami normy PN – EN 1177 (nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki).

Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw

- Nawierzchnia bezpieczna powinna być wykonana z materiałów przepuszczalnych (piankowa), do stosowania na zewnątrz (zgodnie z normą PN-EN 1177), do umieszczania na niej elementów do ćwiczeń ruchowych,
- Nawierzchnię komunikacyjną należy ograniczyć obrzeżem lub krawężnikiem na styku z nawierzchnią trawiastą,
- Nawierzchnia bezpieczna powinna być wykonana na stabilnym podłożu wykonanym z kruszyw drogowych lub wg wytycznych producenta nawierzchni,
- W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na powierzchni spadek ok. 1,0% w kierunku terenów zielonych,
- Podbudowa nawierzchni bezpiecznej powinna być wykonana w sposób uniemożliwiający odkształcanie się nawierzchni,
- Konstrukcja nawierzchni bezpiecznej powinna zabezpieczać przed skutkami upadku z wysokości zależnej od rodzaju poszczególnych urządzeń zabawowych (w całej strefie bezpieczeństwa dla urządzenia),

Nawierzchnia strefy komunikacyjnej (pieszej) placu zabaw

- Nawierzchnia bezpieczna powinna być wykonana z materiałów przepuszczalnych (piankowa lub gumowa), do stosowania na zewnątrz (zgodnie z normą PN-EN 1177),
- Szerokość ścieżek powinna wynosić ok. 1,5 m,
- Nawierzchnię komunikacyjną należy ograniczyć obrzeżem lub krawężnikiem bezpiecznym (gumowym) na styku z nawierzchnią trawiastą,
- W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować spadek poprzeczny 1,0%,
- **Nawierzchnia trawiasta**
 - Należy chronić istniejącą zielen w postaci krzewów i drzew.
 - W miejscu przeznaczonym pod trawnik nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem 1-3%, ułatwiającym powierzchniowy spływ wody,
 - przed wykonaniem trawnika i nasadzeń należy odpowiednio przygotować teren:
 - - teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
 - - teren powinien być poddany odpowiedniemu przygotowaniu przy użyciu narzędzi ręcznych,
 - - teren powinien być wyrównany i splantowany,
 - - warstwę ziemi (grubości 10 cm) należy mieszać z torfem (warstwa 2 cm) oraz starannie wyrównać,
- **8.2.5. Wyposażenie.**
 - Rozmieszczenie urządzeń należy zaprojektować z zachowaniem stref bezpieczeństwa pomiędzy nimi, określonymi w dokumentacji producenta - układ urządzeń tak zlokalizować, aby strefy bezpieczeństwa nie zachodziły na siebie. Wszystkie urządzenia zastosowane na placach będą zgodne z wymogami normy PN-EN 1176:2009 oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa).
 - **Urządzenia:** należy wykonać z bezpiecznych i trwałych materiałów. Wszystkie urządzenia należy zamocować do podłoża wg wskazań producenta zgodnie z przepisami w taki sposób, by gwarantowały stabilność i bezpieczeństwo. Zaprojektowane fundamenty nie mogą stwarzać zagrożenia (potknięcia się lub uderzenia).
 - **Wyposażenie uzupełniające: Ławki** nie powinny być za blisko ogrodzenia, tak aby nie wykorzystywano ich do skakania przez ogrodzenia.
 - **Śmietniki** starajmy się umieszczać w odległości 2-3 m od ławek i wejść na plac zabaw ze względu na możliwość ataku owadów. Kosze powinny być dobrze przytwierdzone do podłoża i wskazane jest aby posiadały mechanizm umożliwiający opróżnianie tylko przez osoby upoważnione przez zarządcę placu zabaw.
 - **Ogrodzenie** należy wykonać z pręseł stalowych, ocynkowanych, powlekanych, zielonych, pozbawionych pionowych ostrych zakończeń o wysokości 1 do 1,2 metra.
 - **Wejścia na plac** powinny mieć co najmniej 1 metr szerokości, i nie powinno być żadnych przeszkód które utrudniały by wejście lub wjazd np. wózka inwalidzkiego.

Furtka musi posiadać samozamykacz.

- **tablica z regulaminem:** określającym zasady i warunki korzystania ze szkolnego placu zabaw (z uwzględnieniem w regulaminie zakazu wprowadzania zwierząt na teren ogródka, zakazu palenia wyrobów tytoniowych oraz spożywania napojów alkoholowych, a także wnoszenia napojów i innych wyrobów spożywczych w opakowaniach szklanych) oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze szkolnego placu zabaw, numer telefonu do dyrektora szkoły lub osoby przez niego upoważnionej, a ponadto numery telefonów alarmowych.
- Wzór tablicy:



dostępny na stronach: http://www.men.gov.pl/images/docs/radosna_szkola/tablice.pdf

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a)¹⁾ **Edyta Agnieszka Balbuza-Szarota**,
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)
legitymujący(a) się dowodem osobistym o nr AXC256844 wydanym przez Prezydenta Miasta Olsztyna,
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)
urodzony(a) 2 października 1974r w Elblągu,
(data) (miejsce)
zamieszkały(a) Witosza 1d/7, 10-688 Olsztyn
(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.),
oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr 39/1 w obrębie ewidencyjnym 127 w jednostce ewidencyjnej **m.Olsztyn** na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1. własności,
2. współwłasności **nie dotyczy**
(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)
oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia. **nie dotyczy**,
3. użytkowania wieczystego **nie dotyczy**,
właściciel **Gmina Miasta Olsztyn**
4. trwałego zarządu²⁾,
5. ograniczonego prawa rzeczowego²⁾ **nie dotyczy**.,
6. stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych²⁾ **nie dotyczy** ,wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾

Decyzja GiG.VI.7229-206/98

Protokół przekazania-przejęcia środka trwałego Nr 23/2013

7. nie dotyczy (inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia **17.06.2010r.** – **Akt Powierzenia stanowiska dyrektora** do reprezentowania osoby prawnej

Gmina Miasta Olsztyn upoważniające mnie
(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

DYREKTOR


mgr Edyta Balbuza-Szarota

(podpis)

Olsztyn, 26.05.2014r.
(miejscowość, data)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

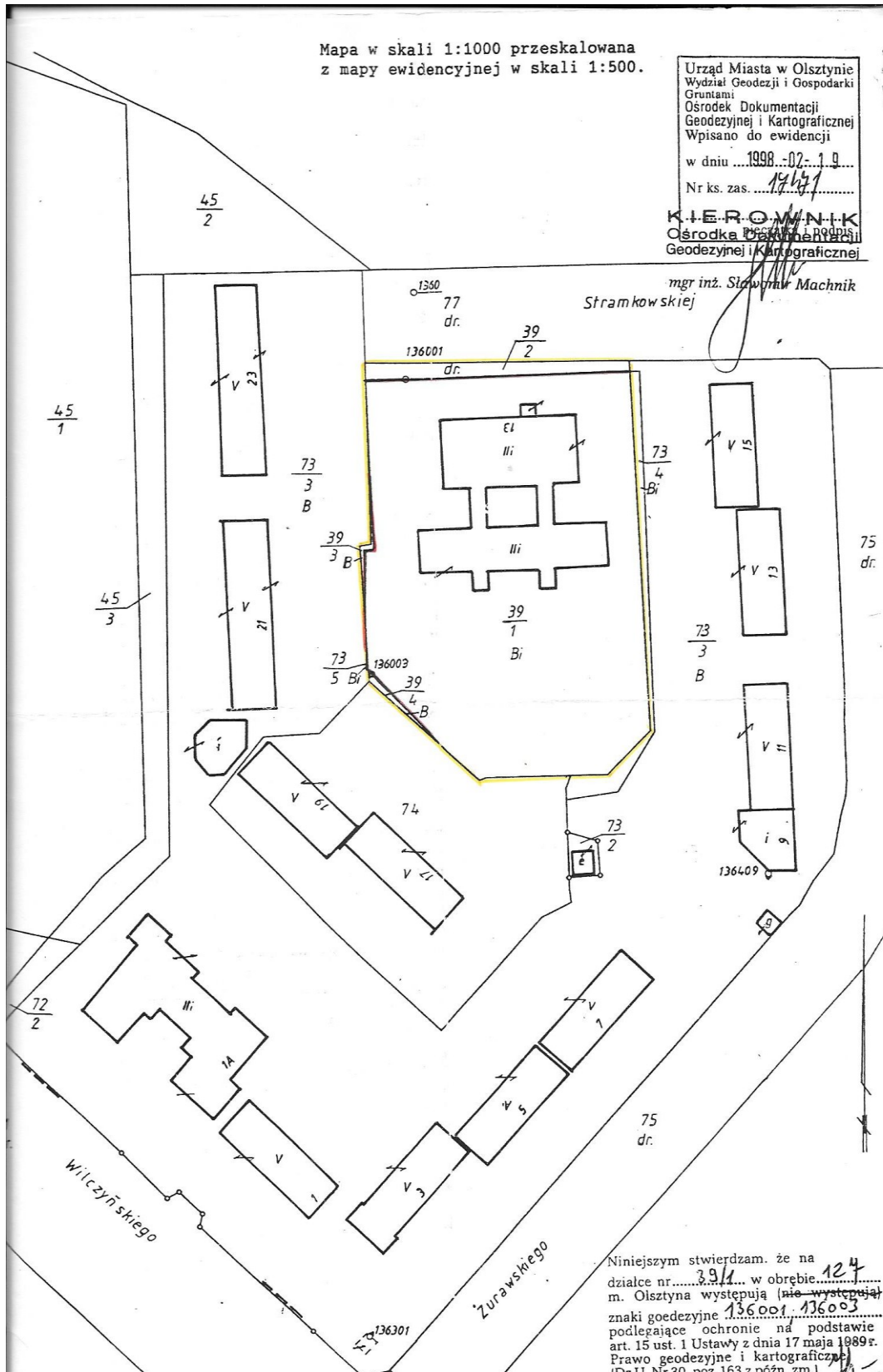
ZAŁĄCZNIK NR 2 do PFU

Kopia mapy ewidencji gruntów i budynków w skali 1:1000

Mapa w skali 1:1000 przeskalowana
z mapy ewidencyjnej w skali 1:500.

Urząd Miasta w Olsztynie
Wydział Geodezji i Gospodarki
Gruntami
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Wpisano do ewidencji
w dniu 1998.02.19
Nr ks. zas. 19151
KIEROWNIK
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

mgr inż. Sławomir Machnik
Stramkowskiej



Niniejszym stwierdzam, że na
działce nr 39/1 w obrębie 124
m. Olsztyna występują (nie występują)
znaki geodezyjne 136001, 136003
podlegające ochronie na podstawie
art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.)

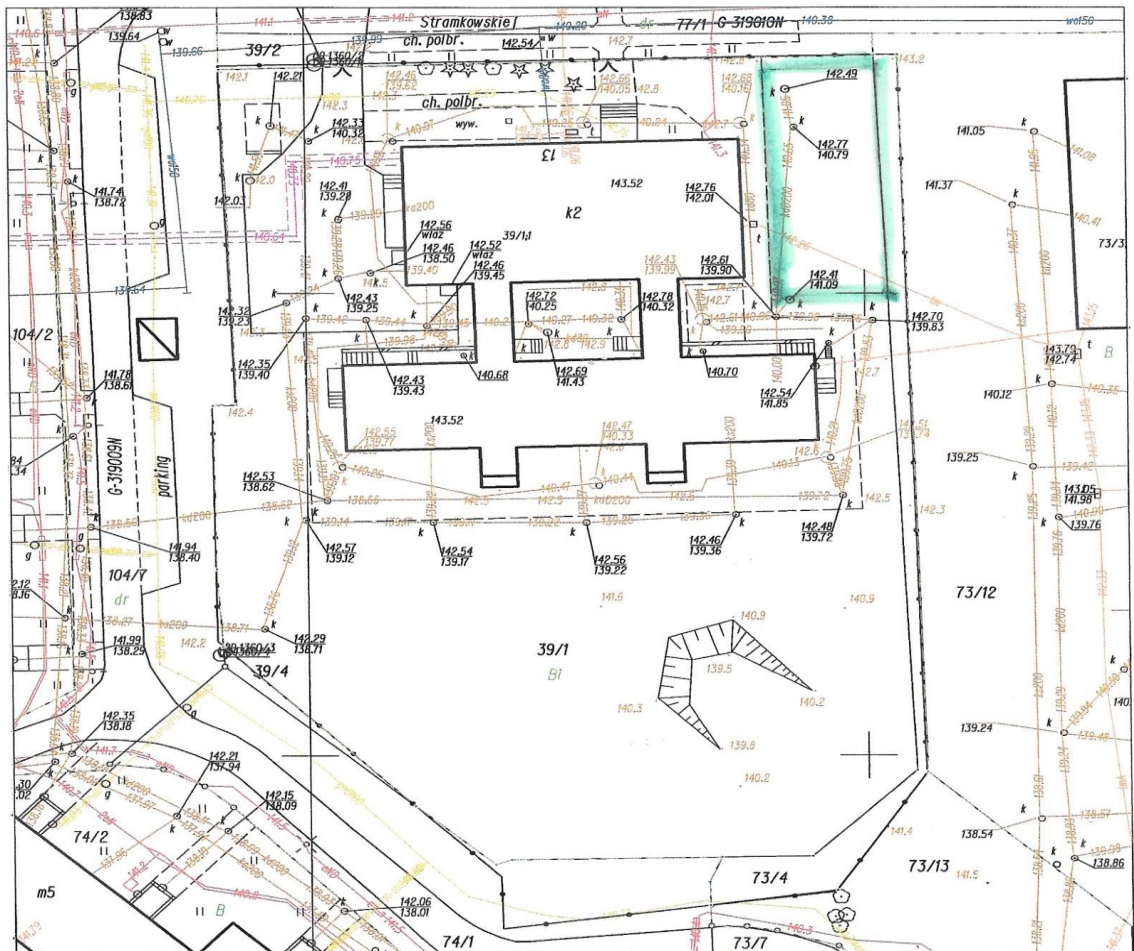
ZAŁĄCZNIK NR 3 do PFU

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów informacyjnych z

zaznaczoną granicą inwestycji

Nr. kanc.:GGN.6642.3.648.2014

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500 Sekcje mapy: 7.207.16.20.2.2; 7.207.17.16.1.1



Olsztyn dn. 2014-05-26
Sporządził(a) wydruk: Magdalena Duchnowska
Jednostka udostępniająca: URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ wysokościowy: Kransztad'60
Układ współrzędnych: PL-2000

Lokalizacja obszaru
Jedn. ewidencyjnej: m. Olsztyn 286201.1
Obręb: 286201.1.0127
Ulica: Strankowskiej

Dokument zawiera dane ewidencyjne niepełniające wymagań określonych
w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących
standardach technicznych. Mapa zawiera znaki kartograficzne
i opisy ustalone nieobowiązującą instrukcją techniczną K-1.

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT OLSZTYNA
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	-----
Data wykonania kopii	2014.05.26 z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Magdalena Duchnowska</i> Magdalena Duchnowska Podinspektor Wydzielnie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK NR 3 do PFU
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

PREZYDENT OLSZTYNA
Pl. Jana Pawła II 1

Województwo: **warmińsko-mazurskie**
Powiat: **m. Olsztyn**
Jednostka ewidencyjna: **286201_1, M. Olsztyn**
Obręb ewidencyjny: **Nr 0127, Olsztyn 127**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓWsporządzono dnia: **02.06.2014 16:05:44** według stanu na dzień: **02.06.2014 16:05:44**Nr jednostki rejestrowej: **G28****KW OL10/00069556/6****Osoby: 2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	GMINA OLSZTYN siedziba: Plac Jana Pawła II 1, 10-950 Olsztyn
1/1 zarządca trwały	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 33 siedziba: ul. Ludwika Stramkowskiej 13, 10-689 Olsztyn

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia a [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
-	39/1	Olsztyn, ul. Ludwika Stramkowskiej 13	0.4878	Bi	0.4878	OL10/00069556/6
Identyfikator: 286201_1.0127.39/1						
Razem powierzchnia działek:			0.4878	ha		
Słownie:			cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

Bi - Inne tereny zabudowane

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz za udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

Olsztyn, dnia 02.06.2014

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Irena Mackiewicz
Inspektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis



(pieczęć urzędowa)

Sporządził(a): Irena Mackiewicz