

PROJEKT UMOWY NR

zawarta w dniu roku w Olsztynie, pomiędzy:

Gminą Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn;

NIP: 739-384-70-26, Regon: 510742362

reprezentowaną przez Piotra Grzymowicza - Prezydenta Olsztyna, w imieniu którego działa:

Edyta Balbuza-Szarota Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 33 w Olsztynie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa....., zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę na podstawie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz z Zarządzeniem Nr 19/2017 Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 33 w Olsztynie z dnia 23 listopada 2017r.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana stolarki okiennej w siedzibie Zamawiającego 10-690 Olsztyn ul. Stramkowskiej 13.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dostawy i montażu zgodnie ofertą, z zapisami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2 Sposób realizacji umowy

1. Montaż okien wykonany będzie w 2 salach lekcyjnych wskazanych przez Zamawiającego w budynku szkoły przy ul. Stramkowskiej 13.
2. Dostawa i montaż okien nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty higieniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne producenta, itp.

§ 3 Termin umowy

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia**..... .

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie:), w tym podatek VAT 23% w wysokości (słownie:), wartość

umowy netto wynosi złotych (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty transportu sprzętu i jego instalacji.

§ 5 Warunki płatności

1. Podpisany bez zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego protokół odbioru, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura VAT będzie wystawiona w następujący sposób :
 - **Nabywcą** będzie Gmina Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, NIP: 7393847026 a **odbiorcą** faktur Szkoła Podstawowa Nr 33 im. Funduszu Narodów Zjednoczonych na Rzecz Dzieci UNICEF w Olsztynie, 10-689 Olsztyn, ul. Stramkowskiej 13.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w § 8 umowy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy, nawet jeśli kary te nie są jeszcze wymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6 Odbiór

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi pod adresem wskazanym w § 1 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia niezgodności lub nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy oraz żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W taki przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu.
3. Za datę wykonania umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru przez Strony, w tym bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, gwarancji na okres ... miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego .
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca wyda Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta okien.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia, jednak nie dłuższy niż 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Usunięcie wady nastąpi poprzez naprawę lub wymianę wadliwych okien – wybór sposobu usunięcia wady należy do Zamawiającego.

4. Usunięcie wady poprzez naprawę nastąpić winno, o ile to będzie możliwe w budynku w którym zostały zamontowane okna.
5. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony.
6. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wynikającego z § 3 umowy;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy bądź wypełnienia jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z zachowaniem prawa do kar umownych, w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 5 dni;
 - 2) gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania nie realizuje swoich obowiązków zgodnie z umową;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej;
3. Zamawiający w przypadku zaistnienia okoliczności, uprawniających do odstąpienia od umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy ma skutek ~~ex nunc~~*/ex tunc.*

§ 10 Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje **Elżbieta Bartoszevska**.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje
3. Strony przyjmują formę porozumiewania się drogą pisemną, elektroniczną lub fax:
 - 1) nr tel. Zamawiającego:

895416257

nr fax Zamawiającego:

895415507

e-mail Zamawiającego: **sp33olsztyn@op.pl**

2) nr tel. Wykonawcy:

.....

nr fax Wykonawcy:

.....

e-mail Wykonawcy:

.....

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 oraz numerów i adresów wymienionych w ust. 3 wymaga każdorazowego, pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa właściwe dla stosunku prawnego regulowanego umową.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.
4. Prawa i obowiązki Stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujące adresy dla korespondencji związanej z realizacją niniejszej umowy:
 - Zamawiający: **ul. Jeziółowicza 2, 10-690 Olsztyn;**
 - Wykonawca:
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - Załącznik nr 1 - Oferta z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA